

## 入札説明書（要綱）

令和 7 年 6 月 5 日（木）付で公告した「社会福祉法人香南会（仮称）特別養護老人ホームはるえの里新築工事」に係る一般競争入札につきまして、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

### 1 工事概要

#### （１） 建築主

社会福祉法人 香南会

#### （２） 工事名

社会福祉法人香南会（仮称）特別養護老人ホームはるえの里新築工事

#### （３） 工事場所

東京都江戸川区春江町 3 丁目 5 番 1, 2, 3（住居表示 春江町 3 丁目 22 番地）

#### （４） 建物概要

##### ① 事業内容 特別養護老人ホーム 定員 110 名（ショート含む）

障がい者ショートステイ 定員 10 名

敷地面積 2,687.65 m<sup>2</sup>

##### ② 構造規模 RC 造 地上 4 階地下 1 階建 建築面積 1,407.04 m<sup>2</sup> 延床面積 5,200.27 m<sup>2</sup>

##### ③ 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事ほか

#### （５） 工期

契約確定の日から令和 9 年 7 月 31 日まで（予定）

#### （６） 予定価格

非公表

#### （７） 入札方法

一般競争入札

#### （８） 工事金（請負金）の支払い方法

支払いは、振り込みによる。

必要に応じて、契約予定者と協議するものとする。

ア) 契約後 1 週間以内

工事費の 20%（現金）

イ) 令和 8 年 5 月末

工事費の 20%（現金）

ウ) 竣工後 2 か月以内（東京都補助金支払後）

工事費の 60%（現金）

## (9) 契約書・約款

- ① 契約書・約款は、民間（旧四会）連合協定工事請負契約書によるものとし、落札した者は入札日より2週間以内に契約を締結すること。
- ② 請負契約等に関する用紙は、工事請負者負担とする。
- ③ 印紙の費用は、建築主と工事請負者、双方の負担とする。

## (10) 特記事項

- ① 見積にあたっては、設計図書等及び現地実査により、慎重に検討すること。  
なお、現地実査は、各々随時行うこと。
- ② 本事業は、東京都からの補助を受ける事業として、東京都の指導監督の下に推進されているものであり、工事にあたり、関係諸官庁に協力し、その指導に従うものとする。
- ③ 工事施工に必要な諸手続、仮設用電力、上水等の引込手続、道路その他、他人管理の土地等の使用手続等は、一切請負業者により行い、この手続及び使用に要する費用は、工事請負者の負担とする。
- ④ 工事着手にあたり、近隣住民に対し、着工連絡、挨拶をするとともに、工事説明を行い、工事内容の周知に努めること。
- ⑤ 工事中の電波障害対策の費用は、工事請負者の負担とする。
- ⑥ 当事業は、東京都の補助を受ける事業であるため、補助対象部分の出来高算定、見積内訳書の作成、検査の立会等の業務が発生する。工事請負者は、発注者及び監理者との協議の上、これらの業務について全面的に協力すること。
- ⑦ 本建物の管理維持に係る、長期修繕計画を、本工事の完成までに、発注者と協議の上、策定すること。
- ⑧ 軽微な設計変更は、請負金額を増減しない。
- ⑨ 近隣既存建物及び道路施設等は、破損することのないよう十分配慮し、万が一損傷を与えた場合には、工事請負者の負担により、原形に復旧すること。なお、工事着手に先立ち、必要のある場合は、現況を調査し、写真等で記録を残し、相互を確認しておくこと。
- ⑩ 工事中の騒音、振動、閃光、その他については、極力抑えるように努め、関係法規に従い適切な措置をとり、公害を生じないように対処すること。近隣住民からの苦情の処理については、監理者との協議の上、工事請負者の責任で速やかに処理する。
- ⑪ 落下物、飛散物、突起物、車両等により、第三者に損害を与えないよう、万全の措置をとる。
- ⑫ 工事中は、現場周辺の清掃を十分に行い、作業終了時には、当工事に関連する部分の後片付け及び清掃を徹底すること。
- ⑬ 工事中は、現場周辺及び現場内の照明を行い、歩行者の安全確保に努める。
- ⑭ 周辺道路の通行車両、歩行者には、常に配慮し、通行に支障をなくし、交通の安全確保に努める。  
また、工事車両の出入口については、警備員又は交通誘導員を配置し、運転手等への誘導及び歩行者の安全確保に努める。
- ⑮ 工事用車両は、極力敷地内に入れて待機し、周辺道路に駐車しないよう管理を徹底すること。
- ⑯ 工事にあたっては、近隣住民への配慮を十分に行い、工事中的騒音、振動、塵芥飛散、並びに法に定められている工事公害の防止及び安全対策等に努めること。
- ⑰ 電力、上下水道、ガス等の本引込以降の基本料金及び使用料金は、竣工引渡し時まで工事請負者の負担とする。

- ⑮ 起工式は、工事請負者が準備をし、費用を負担する。竣工式費用は、発注者負担とするが、工事請負者は、設営等に協力するものとする。

## 2 設計図書等の配付等

本工事に係る設計図の配付は、次のとおり行う。

### (1) 設計図書等の配付（CD-ROM）

入札参加資格が有ると認めた者に、令和7年6月18日（水）着の郵送により配付する。

### (2) 設計図書等に対する質問及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

- ① 受付期間 令和7年7月1日（火）の午後5時まで（必着）
- ② 質問方法 下記に文書（様式自由、ただし規格はエクセルのA4判（参考様式添付））により行うものとし、電子メールで行うこと。文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記すること。

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社会福祉法人 香南会 担当：橋本宛<br>メールアドレス： <a href="mailto:s-hashimoto@kounankai.jp">s-hashimoto@kounankai.jp</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- ③ 回答方法 令和7年7月4日（金）の午後5時半までに、すべての入札参加有資格者に電子メールにて配付する。

## 3 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

### (1) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 日時 令和7年7月11日（金） 15時より
- ② 場所 椿中央会館（春江町3丁目26番2号）

### (2) 入札書の記載方法並びに提出方法

- ① 入札金額は、消費税抜きであること。
- ② 入札者が代理人である場合は、委任状（様式自由、規格A4判（縦））を提出すること。
- ③ 入札書、委任状には、工事名を記入すること。
- ④ 入札書には、代表印を押印すること。
- ⑤ 入札方法は、指定入札書に必要事項記載し、封筒に入れて厳封の上、提出すること。
- ⑥ 入札時に、誓約書・内訳書・工程表・仮設工事計画書を提出すること。
- ⑦ ⑥の内訳書の項目は、以下の通りとする。

ア) 共通仮設費

イ) 直接工事費

建築工事費

電気設備工事費

空調換気設備工事費

給排水衛生設備費

スプリンクラー設備工事費

昇降機設備工事費

外構・緑化工事費（補助対象外）

ウ）諸経費（現場管理費・一般管理費）

エ）消費税

※注1.金額の内訳において、「値引き」等の記載は、各費用の金額が不明確になるため、不可

※注2.内訳書は、小項目までだすこと

### （３）落札者（予定者）の決定

- ① 予定価格の範囲内（かつ最低制限価格、その価格以上）で入札した者のうち、最低価格の入札者を落札者とする。落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。
- ② 入札参加者が1社の場合も、入札を行う。
- ③ 予定価格の範囲内（かつ最低制限価格、その価格以上）で入札した者がいない場合は、再度入札を行う。再入札は2回までとし、予定価格の範囲内で入札した者がいない場合は、不調とする。
- ④ 落札者（予定者）は、入札日に内訳書を提出すること。

### （４）入札の無効

次に掲げる事項のいずれかに該当する場合の入札は無効とする。

- ① 入札書に押印がないもの
- ② 代理人で委任状を提出しない者が入札したもの
- ③ 記載すべき事項の記入のない入札書または記入した事項があきらかでない入札書によるもの

### （５）その他

- ① 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届（様式任意）を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る。）により提出すること。
- ② 入札に際しては、出席者の名刺を預かるものとする。

令和    年    月    日

社会福祉法人 香南会  
理事長 橋本 信一 様

住      所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(代理人氏名)

印  
印

入 札 書

下記について、入札公告及び入札説明書承諾のうえ、入札します。

(単位：円)

|     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 金 額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

工事名：社会福祉法人香南会（仮称）特別養護老人ホームはるえの里新築工事

《注意》

- 1. 提出年月日は、必ず記載のこと。
- 2. 入札金額は消費税抜きであること。
- 3. 3. 入札金額の数字の頭に¥を冠すること。
- 4. 金額の訂正は、認めません。
- 5. 用紙の大きさは、A4判（縦）とする。

# 誓 約 書

は、入札参加申込日から入札当日までの全期間において下記の条件を満たしていることを、誓約いたします。

- 1 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- 2 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- 3 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- 4 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと

以上

令和    年    月    日

住 所  
会社名  
代表者名

印

高知県香南市赤岡町1160番地1  
社会福祉法人 香南会  
理事長 橋本 信一 様